

彰化縣議會議員出國考察報告表

考察人員	李成濟
考察地點	海南島
考察日期	自 108 年 8 月 14 日起至 108 年 8 月 18 日止計 5 天
報告日期	108 年 12 月 16 日
考察目的	考察當地交通、環保、觀光、文化、經建等產業及設施
考察行程	海南島 -三亞
考察心得 建議事項	<p>(一)亞龍灣國際玫瑰谷:雖標榜谷內種植不同品種的玫瑰花，卻令人大失所望，不僅玫瑰花數量少外，仍有許多閒置空地。僅酌列 2 點可以學習的地方：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.花卉與農產加工品結合，除觀賞外，玫瑰花可製成保養品、精油等商品，惟本縣活動使用的花卉多僅供觀賞用。 2.玫瑰谷長年經營，固定設施如洗手間、道路等設施均相當完備，反觀本縣洗手間多為流動式，質感上有所落差，美中不足。 <p>(二)海南島拜離島免稅政策，國際熱錢湧入海南島投資購地，別墅、酒店產業突然地蓬勃發展，而許多綠油油的田地也突然間變成別墅及 5 星級酒店，2018 年興建了七星級的亞特蘭蒂斯酒店，吸引大批遊客前往。但對沿海生態景觀造成嚴重破壞。</p> <p>(三)海南島房產過度開發，過多的土地資源都被房地產佔領，加上海南島的旅居性質，造成大量房產的空置，形成房產資源的浪費。海南因為一時的過度開發，在短期獲取最大化利益，但從長遠來說卻失去最大的賣點，是得不償失的。</p>